

SAVITAKINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMO IR REKONSTRUKCIJOS DARBŲ SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

20__ - __ - __, Nr. _____,

Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“, juridinio asmens kodas 120545849, buveinės adresas Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius, Lietuvos Respublika, (toliau – „**Užsakovas**“), iš vienos pusės, ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Statovita“, juridinio asmens kodas 123935815, registruotos buveinės adresas S. Konarskio g. 35A, Vilnius, Lietuvos Respublika, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Rangovas**“), iš kitos pusės,

toliau abi kartu vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai „**Šalimi**“, sudarė šią sutartį (toliau – „**Sutarties SD**“) ir susitarė:

<p>Sutarties objektas</p>	<p>Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklą S. Skapo g., Gerovės g., Naugarduko g., Savanorių pr., Vilniaus g., Didžiojoje g., Geležinio Vilko g., J. Jasinskio g., Švitrigailos g., Vilniaus m., projektavimo ir rekonstravimo darbus (įskaitant ir jų rezultato perdavimą) (toliau – Darbai), kurie detalizuoti ir atitinka Techninėje specifikacijoje (Sutarties SD priedas Nr. 1) nurodytus reikalavimus.</p> <p>Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę koreguoti perkamų Darbų apimtį, neviršijant maksimalaus Darbų kiekio ir nurodytos Darbų kainos. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso maksimalaus Darbų kiekio ar bet kokios jo dalies.</p> <p>Jeigu Rangovas pradėjęs vykdyti Darbus nustato, kad Darbų apimtys yra didesnės ar mažesnės nei nustatyta Techninėje specifikacijoje, Rangovas privalo informuoti Užsakovą raštu (el. paštu) per 2 d. d. nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo.</p> <p>Tuo atveju, jeigu tinkamam Sutarties atlikimui reikalinga atlikti ir darbus, kurių Rangovas nebuvo numatęs, nors pagrįstai galėjo ir privalėjo juos numatyti siekiant tinkamai ir kokybiškai atlikti Darbus, tokie darbai turi būti atlikti Rangovo sąskaita.</p>
<p>Sutarties vertė ir mokėjimo tvarka</p>	<p>Bendra Sutarties vertė: (1) Darbų kaina be PVM 257.520,00 EUR; (2) PVM 54.079,20 EUR; (3) Darbų kaina su PVM 311.599,20 EUR. Darbų kaina yra maksimali suma už kurią Užsakovas pirsks Darbus.</p> <p>Darbų kainos (be PVM) apskaičiavimo būdas: fiksuotas įkainis.</p> <p>Atsiskaitymas su Rangovu:</p> <p>Už tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal jo pateiktas ir Užsakovo priimtas Sąskaitas ir atliktų darbų aktus (toliau – Aktas). Atlikus visus Techninėje specifikacijoje nurodytus Darbus (Sutarties SD priedas Nr. 1) Rangovas pateikia galutinį Aktą.</p> <p>Teikiant galutinį atliktų Darbų Aktą Rangovas turės užpildyti pastatyto materialaus turto suvestinę lentelę, kurioje galutinė bendra objekto kaina bus išskaidyta į atskirus objektus: tinklai, statiniai, įrengimai. Lentelės formą pateiks Užsakovas.</p> <p>Sąskaitos ir Rangovo tinkamai patvirtinto ir fiziniiais ar elektroniniais parašais pasirašyto Akto pateikimo Užsakovui terminas: iki einamojo mėnesio 25 d. pateikti Aktą peržiūrai ir iki kito einamojo mėnesio 5 d. pateikti patvirtintą ir pasirašytą Aktą bei Sąskaitą.</p> <p>Užsakovas sulaiko 5 proc. Darbų vertės (EUR be PVM) nuo kiekvieno Akto, kuris pateikiamas pilnai atlikus Darbus pagal Darbų kainų žiniaraščio pozicijas. Sulaikyti pinigai bus grąžinami, kai Rangovas Užsakovui pateiks statybos užbaigimo aktą (deklaraciją).</p>

	<p>Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis.</p> <p>Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“¹ priemonėmis. Užsakovas turi teisę neapmokėti Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančių Sąskaitų, jeigu Rangovas jas pateikia ne informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.</p> <p>Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.</p> <p>Sąskaitos apmokėjimo terminas: per 30 kalendorinių dienų nuo Sąskaitos pateikimo dienos.</p>	
Darbų atlikimo terminai, Darbų vieta	<p>Darbų atlikimo pradžia: nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Darbų (visų) atlikimo terminas: nurodytas Techninės specifikacijos 5.3.1 p.</p> <p>Darbai bus atliekami: adresais nurodytais Techninės specifikacijos 4 p.</p>	
Darbų perdavimas–priėmimas	<p>Darbai bus laikomi atliktais ir perduotais, kai Užsakovas pasirašo Akta.</p> <p>Aktavimo tvarka už atliktus Darbus pagal Darbų kainų žiniaraštį (Techninės specifikacijos Priedas Nr. 4):</p> <p>1. Žiniaraščio 2.1, 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 9.1, 9.2, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 11.1, 11.2, 11.3 eilutėms Darbų apmokėjimas bus vykdomas sekančiai: statybos-montavimo darbai – 80%, dangų atstatymo ir aplinkos tvarkymo darbai – 20%.</p> <p>Rangovo pasirašytas Aktas Užsakovui pateikiamas kartu su Sąskaita. Akto išrašymo data turi sutapti su Sąskaitos išrašymo data.</p>	
Asmenys (atstovai, Subrangovai, jungtinė veikla)	<p>Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:</p>	
	<p>Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą:</p> <p>Užsakovo atstovas atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą: Užsakovo vadovo įsakymu paskirtas Pirkimų skyriaus Viešųjų pirkimų valdymo partneris.</p>	<p>Rangovo atstovas:</p>
	<p>Darbų atlikimui Rangovas pasitelkia Subrangovą: (1) UAB „Infrastruktūros inžinerija“, juridinio asmens kodas 300035342; (2) UAB „GeoMind“, juridinio asmens kodas 302758662; (3) UAB „Kultūros vertybių paieška“, juridinio asmens kodas 300608151.</p>	
	<p>Subrangovui perduodamų atlikti Darbų dalis (pavadinimas): nurodyta Rangovo Pasiūlyme.</p> <p>Rangovas Subrangovą gali pakeisti tik tai Darbų daliai, kuri yra nurodyta Rangovo Pasiūlyme.</p>	
Sutarties įvykdymo užtikrinimas, draudimas, garantija, trūkumų šalinimo terminas	<p>Sutarties įvykdymo užtikrinimas: taikomas.</p> <p>Sutartiniai įsipareigojimai užtikrinami: banko garantija/užstatu.</p> <p>Užtikrinimo dydis 5 proc. nuo Sutarties sumos (EUR be PVM).</p> <p>Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas: galioja visą Sutarties galiojimo laikotarpį.</p>	

¹ Daugiau informacijos: <https://www.esaskaita.eu/web/esaskaita>

	<p>Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos. Laikas, per kurį Rangovas turi pateikti įrodymus, įskaitomas į Darbų atlikimo trukmę.</p> <p>Jeigu dėl Rangovo vykdomų Darbų ir (ar) veiksmų, naudojamų medžiagų, įrangos, Rangovo pasitelktų subrangovų veiksmų bus padaryta žala gamtai, Užsakovo įrenginiams ir (ar) tretiesiems asmenims, ir (ar) bus pažeisti teisės aktų reikalavimai, Rangovas turės atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, taip pat nuostolius tretiesiems asmenims ir (ar) žalą gamtai (aplinkai).</p> <p>Garantija: Darbams (įskaitant jų rezultatus), paslėptiems statinio elementams, medžiagoms suteikiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose nustatyta garantija.</p> <p>Rangovas kartu su Aktu turi pateikti dokumentą (banko garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 (trejų) metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo aktuali redakcija (41 straipsnio 2 dalis)).</p> <p>Trūkumų šalinimo terminas: per 5 darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo gavimo dienos.</p>
<p>Atsakomybė</p>	<p>Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Rangovas Užsakovui moka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną (pasibaigus Darbų baigimo laikui pagal grafiką), kai Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal Techninės specifikacijos 5.3.1 p. ir / arba už kiekvieną uždelstą dieną vėluojant pašalinti Darbų trūkumus (Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams, reikalavimams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos); - 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną, kai Rangovas vėluoja pateikti ir suderinti Darbų atlikimo grafiką (Techninės specifikacijos 5.4.1 p.); - Jeigu Rangovas iki Darbų baigimo laiko pagal grafiką pabaigos vėluoja atlikti Darbus ir / ar jų dalį pagal suderintą Darbų atlikimo grafiką, skiriama 5 proc. bauda nuo tai dienai neužaktuotų Darbų vertės (EUR be PVM). <p>Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Užsakovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Užsakovas Rangovui moka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną, kai Užsakovas vėluoja apmokėti Rangovo pateiktą Sąskaitą.
<p>Sutarties galiojimas, pratęsimas, vykdymas</p>	<p>Sutartis įsigalioja nuo Sutarties užtikrinimo pateikimo dienos ir galioja 9 (devynis) mėnesius, įskaitant apmokėjimo terminą.</p> <p>Sutarties pratęsimo galimybė numatyta Techninės specifikacijos 5.3.6 p.</p> <p>Sutarties SD sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai.</p>

	Šalių įsipareigojimų vykdymas gali būti atidedamas Nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau, kaip Sutarties BD nurodytam terminui.	
Specialiosios sąlygos	<p>Jei Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.</p> <p>Rangovo pasitelktiems Subrangovams yra suteikiama galimybė prašyti Užsakovo tiesiogiai atsiskaityti su jais. Rangovui Paraiškoje/Pasiūlyme nurodžius, arba, vadovaujantis Sutarties BD 20 dalyje nustatyta tvarka, pranešus apie Subrangovo pakeitimą arba naujo pasitelkimą, Rangovas įsipareigoja apie šiame punkte nurodytą tiesioginio atsiskaitymo galimybę bei šioje Sutartyje nustatytą tokio atsiskaitymo tvarką informuoti pasitelktus Subrangovus.</p> <p>Tiesioginio atsiskaitymo Rangovo pasitelkiamiems Subrangovams galimybės įgyvendinamos šia tvarka:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Subrangovas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo, raštu pateikia Užsakovui prašymą bei rašytinį Rangovo sutikimą dėl tiesioginio atsiskaitymo ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, Užsakovo ir Rangovo sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo Užsakovo atsiskaitymo su Subrangovu. Šioje sutartyje nurodoma Rangovo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Pirkimo dokumentuose ir subtiekimu sutartyje nustatytus reikalavimus. Tokia trišalė sutartis laikoma sudėtine šios Sutarties dalimi. 2) Tiesioginis atsiskaitymas su Subrangovu neatleidžia Rangovo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu, Rangovui Sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina Subrangovui. 3) Atsiskaitymas su Subrangovu vykdomas trišalėje sutartyje nustatytais terminais ir tvarka. 	
Priedai	<p>Kiekvienas Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Techninė specifikacija. 2. Rangovo pasiūlymas. 3. Pirkimo dokumentų paaiškinimai, patikslinimai (jeigu tokių buvo). 4. Įsipareigojimas neatskleisti konfidencialios informacijos. 	
Šalių rekvizitai ir parašai	<p>Užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“ Adresas Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius Adresas korespondencijai: Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius Juridinio asmens kodas 120545849 PVM mok. kodas LT205458414 Tel. 1889 El. paštas info@vv.lt A. s. Nr. LT64 7044 0600 0776 5833 Bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440</p> <p>_____</p> <p>(parašas)</p>	<p>Rangovas: Uždaroji akcinė bendrovė „Statovita“ Adresas S. Konarskio g. 35A, 03123 Vilnius Adresas korespondencijai Mokslininkų g. 11, 0814 Vilnius Juridinio asmens kodas 123935815 PVM mok. kodas LT239358113 Tel. +370 610 69391 El. paštas info@statovita.lt</p> <p>_____</p> <p>(parašas, A.V.)</p>